

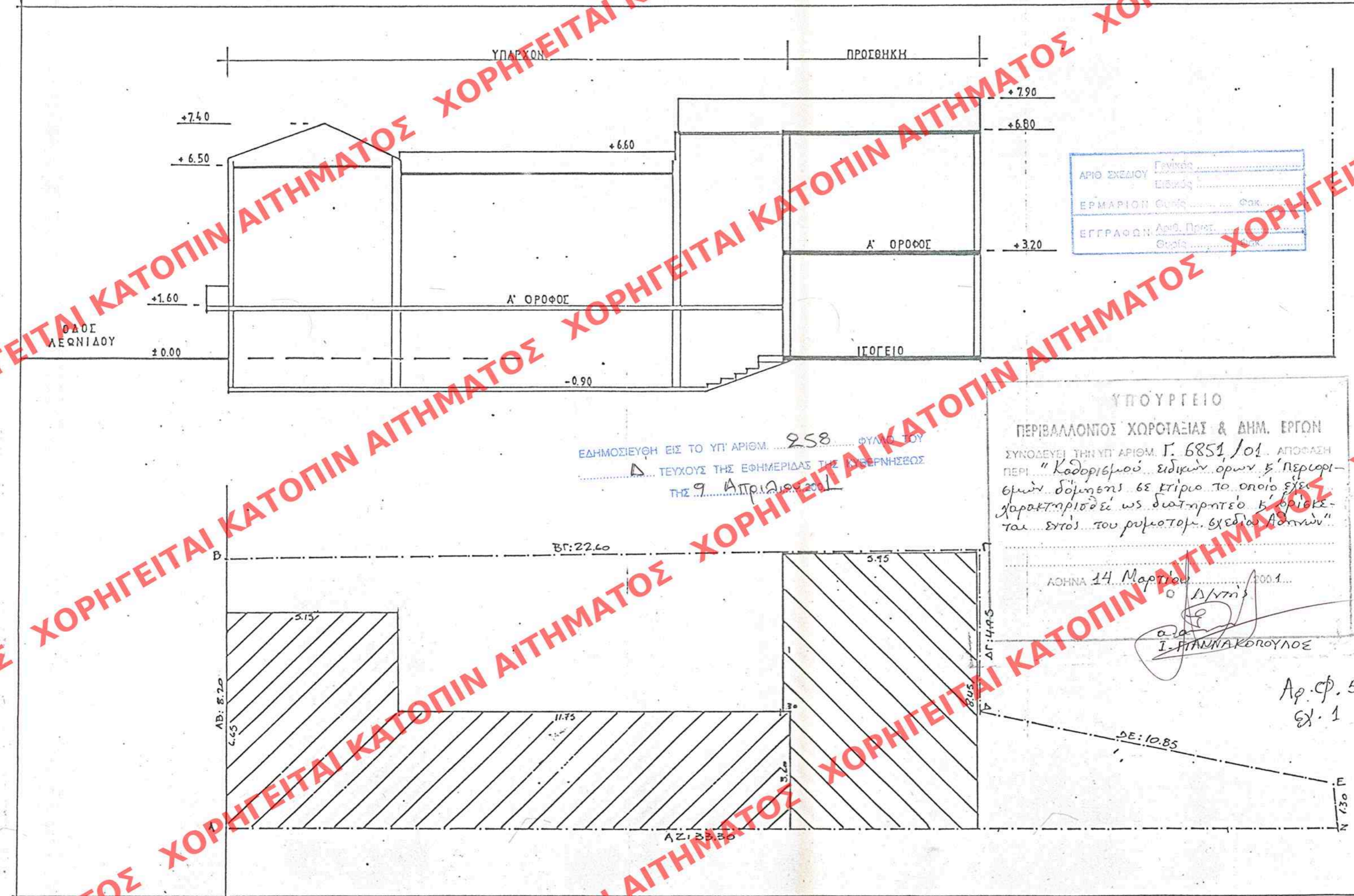
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση: Μεταβουργείο

Θέμα: Αποκατάσταση Διατηρητέου Κτιρίου - Ειδική Τυφόνιση

Κλίμακα 1:300



ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικό
ΕΡΜΑΡΙΟΝ ΟΥΡΩΝ	Ειδικό
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ. Ουρ. 53/01

- ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΥΡΩΠΕΔΟΥ**  
 $E_{\text{εμβαδου}} = [(8.20 + 8.35/2) \times 22.60] + [(3.40 + 1.30/2) \times 10.75] = 212,28 \text{ m}^2$
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΚΑΛ: 70% Ε.Δ: 220  
 ΦΕΚ: 516Δ/98 & 543Δ/96  
 Ζ.ορ. + έσω κή υψος: 15.50μ.  
 Ιστορικό κέντρο - Περιοχή γεν. κατοικίας  
 ΖΩΝΗ GARAGE Γ.
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΚΑΛΥΨΗ:  $212,28 \times 70\% = 148,60 \text{ m}^2$   
 ΔΟΜΗΣΗ:  $212,28 \times 2,20 = 467,02 \text{ m}^2$   
 ΥΨΟΣ: 15,50 μ.  
 ΟΓΚΟΣ:  $(4 \times 467,02) + (2/3 \times 467,02) = 2179,43 \text{ m}^3$
- ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ**  
 ΚΑΛ:  $(5.15 \times 6.65) + (11.75 \times 3.60) = 76,55 \text{ m}^2$   
 ΔΟΜ:  $76,55 \times 2 = 153,10 \text{ m}^2$   
 ΥΨΟΣ MAX: 6.50 + 0.90 μέτρα.  
 ΟΓΚΟΣ:  $(76,55 \times 6.50) + (76,55 \times 0.90/2) = 532,03 \text{ m}^3$
- ΠΡΟΘΗΚΗ**  
 ΚΑΛ:  $(5.95 \times 8.45) + (0.30 \times 3.60) = 49,20 \text{ m}^2$   
 ΔΟΜ:  $49,20 \times 2 = 98,40 \text{ m}^2$   
 ΥΨΟΣ: 6.80 x 1.10 μέτρα.  
 ΟΓΚΟΣ:  $(49,20 \times 6.80) + (49,20 \times 1.10/2) = 361,62 \text{ m}^3$
- ΕΧΝΩΣΙΚΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΚΑΛΥΨΗ:  $76,55 + 49,20 = 125,75 \text{ m}^2 < 148,60 \text{ m}^2$   
 ΔΟΜΗΣΗ:  $153,10 + 98,40 = 251,50 \text{ m}^2 < 467,02 \text{ m}^2$   
 ΥΨΟΣ MAX: 6.80 + 1.10 μέτρα < 15.50 μ.  
 ΟΓΚΟΣ:  $532,03 + 361,62 = 893,65 \text{ m}^3 < 2179,43 \text{ m}^3$
- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**  
 1 θέση σταθμεύσης / 60 μ<sup>2</sup>  $98,40 \text{ m}^2 / 60 = 1,64$   
 Άρα απαιτώνται 2 θέσεις σταθμεύσης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 6851/01 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιφραγμένων δομητών σε κτίρια το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"

ΑΘΗΝΑ 14 Μαρτίου 2011

Δ/ντης  
 Ι. ΠΑΝΑΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.φ. 53/01  
 Ελ. 1